



## CAIET DE SARCINI

al serviciului public privind administrarea domeniului  
public și privat al Comunei Șura Mare

- exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor și podețelor;
- amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, a mobilierului urban și ambiental;
- curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

- i) evidenta orelor de funcționare a utilajelor;
- j) personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contractul de delegare a gestiunii;
- k) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- l) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice activității privind administrarea domeniului public și privat, în condițiile stabilite în contractul de delegare a gestiunii;
- m) alte condiții specifice, privind administrarea domeniului public și privat, stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Art.7. Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în Regulamentul serviciului de administrare a domeniului public și privat al Comunei Șura Mare.

Art.8. În caietul de sarcini se vor preciza condițiile de realizare a reparațiilor, a investițiilor, precum și a altor cheltuieli pe care le va face operatorul, specificându-se modul de aprobare și decontare a acestora în cadrul relațiilor contractuale dintre autoritatea administrației publice locale și operator.

### CAPITOLUL III

#### Serviciul administrarea domeniului public și privat

##### Secțiunea I

Amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, a mobilierului urban și ambiental

Art.9. (1) Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de amenajare și întreținere a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, străzi și trotuare, poduri, podețe, alte zone din aria administrativ-teritorială a comunei Șura Mare.

(2) Amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea parcurilor și zonelor verzi, întreținere străzi, trotuare, alte zone, este un serviciu public local de administrare a domeniului public organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale.

Art.10. Spațiile verzi din comuna Șura Mare sunt alcătuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile raului Valea Șerpuită, precum și alte zone verzi care au în compoziție suprafețe înierbate, flori, arbori și arbuști ornamentali, piese de mobilier urban, alei și alte dotări. Centralizatorul suprafețelor spațiilor verzi este prezentat în anexă nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

Art.11. Serviciul privind amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, a străzilor, trotuarelor, alte zone care aparțin comunei Șura Mare constă în efectuarea următoarelor tipuri de activități principale:

**1. Adunat, colectat reziduuri din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale:**

Această activitate se desfășoară zilnic, pe întreaga perioadă a anului, ziua chiar și când plouă.

Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- adunatul și colectarea deșeurilor: hârtii, pungii, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale în saci de plastic;
- golirea coșurilor de gunoi în saci de plastic sau europubele;
- spălarea coșurilor de gunoi.

**2. Cosit mecanic spații verzi – parcuri, scuaruri și aliniamente stradale:**

Cositul mecanic constă în:

### **15. Mobilizat și decapat teren:**

Săparea și întoarcerea pământului cu sfărâmarea sumara a bulgărilor, îndepărtarea surplusului de pământ și transportul acestuia în afara zonei de lucru, în vederea transportării.

### **16. Nivelat manual teren:**

Prin nivelare se asigură aplanarea definitivă a terenului și platformelor care au denivelări până la 20cm. Cuprinde: săparea dâmburilor și umplerea depresiunilor, împrăștierea pământului în exces la maximum 3 m distanta. Se măsoară la 100 de metri pătrați teren nivelat.

### **17. Nivelat mecanic teren**

Se executa prin tăierea dâmburilor și împingerea în goluri a pământului cu buldozerul. Se măsoară la 100 de metri pătrați teren nivelat.

### **18. Pichetat teren pentru plantare arbori si arbuști**

Se vor desena (prin trasare) locurile unde se vor planta arbori sau arbuști. Pichetarea terenului se va face folosind țaruși de lemn speciali minim 50 cm înălțime și 2,5 cm diametru ascuțiți la un capăt respectând distanța recomandată și aliniamentul adecvat.

### **19. Plantat arbori și arbuști**

Lucrarea se executa primăvara devreme și toamna târziu, în funcție de condițiile meteorologice și constă în:

- săparea manuală a gropilor de diferite dimensiuni și a șanțului pentru gard viu, cu păstrarea structurii solului și separarea stratului de pământ vegetal;
- transportul în interiorul zonei de lucru până la locul de plantare ;
- mocirlitul rădăcinilor la foioasele fără balot ;
- așezarea în groapă;
- astuparea cu pământ a gropilor de plantare ;
- baterea pământului;
- executarea farfuriilor sau a mușuroaielor;
- primul udat;
- fasonatul coroanei;
- tutoratul arborilor cu tutori confecționați din lemn.

Plantările se vor executa pe amplasamentele și în locurile stabilite de beneficiar.

#### **Plantarea florilor cu balot**

Lucrarea se executa în cursul lunii mai pentru plantele anuale și perene, octombrie pentru cele bienale și constă în:

- transportul ghivecelor în interiorul zonei de lucru;
- săparea gropilor pentru plantare;
- plantarea, udarea și acoperirea cu pământ.

#### **Plantarea gardului viu**

Operațiunea se va realiza astfel:

- executarea șanțului pentru plantat;
- scoaterea puietilor din depozit;
- transportul puietilor la locul de plantare și repartizarea lor pe lungimea șanțului;
- fasonatul și mocirlitul;
- plantatul puietilor și primul udat.

Gardul viu se plantează în perioadă repaosului vegetativ.

#### **Plantat trandafiri**

Lucrarea se executa in cursul lunii octombrie si consta in:

- transportul plantelor în interiorul zonei de lucru;
- săparea gropilor pentru plantare;

## **28. Udat plantații cu cisterna:**

Cuprinde următoarele activități:

Udatul se execută în funcție de tipul plantei, speciile floricole se vor uda cu stropitoarea cu sită fină, trandafirii cu furtunul, iar suprafețele gazonate cu furtun dotat cu capăt ce asigură o stropire uniformă.

Udatul terenului cu furtunul cuprinde întinderea furtunului și racordarea la gura de apă, udarea și manevrarea furtunului în timpul udării și strângerea furtunului;

## Secțiunea II

### **Exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor și podețelor.**

Art.12. (1) Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de exploatare și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor și podețelor, în aria administrativ teritorială a comunei Șura Mare.

(2) Exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor și podețelor este un serviciu public local de administrare a domeniului public organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale.

(3) În anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini este prezentat inventarul străzilor, aleilor, drumurilor comunale existente în domeniul public al comunei Șura Mare.

Art.13. Principalele tipuri de activități specifice executate în cadrul serviciului privind exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor și podețelor, sunt următoarele:

#### **1. Așternerea pe platforma drumului a materialelor de întreținere (străzi nemodernizate):**

Activitatea cuprinde următoarele operații:

- curățirea platformei drumului;
- așternerea materialelor de întreținere pe partea carosabilă;

#### **2. Repararea gropilor mici și izolate la împietruiri de macadam**

Activitatea cuprinde următoarele operații:

- scarificarea gropilor cu târnăcopul;
- separarea la furcă și greblă a materialului rezultat și îndepărtarea pe zonă a celui inutilizabil;
- așternerea în gropi a materialului rezultat din scarificare și a materialelor noi aduse;
- așternerea materialului de împănare și a nisipului de protecție.

#### **3. Curățirea platformei drumului de materiale aduse de viituri, vânt etc.**

Activitatea cuprinde următoarele operații:

- săparea potmolului cu cazmaua și târnăcopul, inclusiv încărcarea în roabă sau depozitarea în grămezi;
- transportul cu roaba a potmolului săpat, inclusiv descărcarea prin răsturnare și aplanarea lui în zonă;
- curățirea platformei de restul de materiale.

#### **4. Curățirea manuală a acostamentelor de noroi, pământ, iarbă**

Activitatea cuprinde următoarele operații:

- curățire manuală a acostamentelor;
- strângerea materialului rezultat din curățire în grămezi pe acostament și încărcarea în mijlocul de transport, sau îndepărtarea lui pe zonă, inclusiv aplanarea;

#### **5. Curățirea prin spălare a indicatoarelor rutiere și a stâlpilor de susținere**

Activitatea cuprinde următoarele operații:

- spălarea cu apă și detergent, precum și deplasarea de la un stâlp la altul a materialelor și uneltelor necesare.

#### **14.Desfacere borduri de piatră sau de beton**

Activitatea cuprinde următoarele operații:

- desfacerea bordurilor ;
- curățirea, sortarea și depozitarea alături a bordurilor;
- îndepărtarea și aplanarea pe sonă a materialului inutilizabil.

#### **15.Spargerea și desfacerea betonului de ciment**

Activitatea cuprinde următoarele operații:

- spargerea betonului cu ciocanul pneumatic;
- dislocarea blocurilor rezultate și strângerea molozului în grămezi.

#### **16.Montare denivelare pentru reducerea vitezei**

Activitatea cuprinde următoarele operații:

- curățirea cu peria a zonei;
- executarea găurilor și montarea diblurilor;
- fixarea denivelării și prinderea ei în șuruburi;
- evacuarea deșeurilor rezultate.

#### **17.Montat mobilier urban**

Activitatea cuprinde următoarele operații:

- săparea gropilor în vederea prinderii în beton de ciment;
- montarea pe poziție a mobilierului;
- turnarea manuală a betonului;
- evacuarea deșeurilor rezultate și măturatul zonei.

#### **18.Vopsit mobilier urban**

Activitatea cuprinde următoarele operații:

- curățirea suprafețelor cu peria de sârmă;
- grunduirea suprafețelor;
- aplicarea a două straturi de vopsea;
- curățirea zonei și evacuarea deșeurilor rezultate.

### **Sectiunea 3-**

#### **Activități de dezăpezire specifice- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;**

ART. 14 (1) Operatorul care presteaza activitatea de curatare si transportul zapezii trebuie sa isi organizeze sistemul control atat asupra starii drumurilor, cat si in ce priveste modul de pregatire si actionare pe timp de iarna.

(2). Pentru asigurarea circulatiei rutiere si pietonale in conditii de siguranta in timpul iernii, operatorul trebuie să intocmeasca anual un program de actiune comun cu autoritatile administratiei publice locale, pana la 01 octombrie, pentru actiunile necesare privind dezapezirea, prevenirea si combaterea poleiului, care va cuprinde masuri:

- a) pregatitoare;
- b) de prevenire a inzapezirii si masuri de dezapezire;
- c) de prevenire si combatere a poleiului.

ART. 15. Autoritatea administratiei publice locale impreuna cu operatorul vor lua masurile de organizare a interventiilor pe timp de iarna, care constau in:

- a) stabilirea nivelurilor de prioritate de interventie pe strazile din cadrul localitatii si dotarea necesara dezapezirii pe timp de iarna;
- b) organizarea unitatilor operative de actiune;
- c) intocmirea planului operativ;
- d) elaborarea programului pregatirilor pentru iarna.

(6) Consiliul local poate stabili și alte intervale de timp în care operatorul trebuie să asigure dezapezirea, în funcție de importanța străzilor, abundența cantității de zăpadă, dotarea cu mijloace tehnice și umane etc., dar nu mai mult de 24 de ore.

(7) Transportul, depozitarea și descarcarea zapezii și a ghetii formate pe carosabil se realizează concomitent cu operația de dezapezire.

ART.21 (1) Autoritățile administrației publice locale vor lua măsuri pentru prevenirea și combaterea poleiului și înzapezirii străzilor din cadrul localității, în toată perioada iernii, și de apărare a lor împotriva degradării acestora, în perioada de dezgheț.

(2) Măsurile de prevenire, combatere și de apărare vor fi cele cuprinse în programul comun de acțiune aprobat de Consiliul local.

ART.22 (1) Împrăștierea substanțelor chimice, în cazul în care prognoza meteorologică sau mijloacele de detectare locale indică posibilitatea apariției poleiului, a ghetii și în perioada în care se înregistrează variații de temperatură care conduc la topirea zapezii/ghetii urmata în perioada imediat următoare de îngheț, se realizează în maximum 3 ore de la avertizare.

(2) Combaterea poleiului se face utilizând atât materiale antiderapante, cât și fondanți chimici în amestecuri omogene, iar împrăștierea acestora se realizează cât mai uniform pe suprafața părții carosabile.

(3) Clorura de sodiu numai în amestec cu inhibitori de coroziune se utilizează în cazul în care temperatura nu scade sub  $-10^{\circ}\text{C}$ . Pentru temperaturi mai scăzute se utilizează clorura de calciu sau alte substanțe chimice care au un grad de coroziune redusă.

(4) Utilizarea clorurii de sodiu fără ca aceasta să fie amestecată cu inhibitori de coroziune este interzisă. Utilizarea inhibitorilor de coroziune care prin operațiunea de împrăștiere pot produce deteriorări prin acțiunea abrazivă sau prin lovire și/sau infundare a canalizării stradale este de asemenea interzisă.

(5) Substanțele utilizate pentru prevenirea depunerii zapezii, înghețului și pentru combaterea formării poleiului vor fi aprobate de Consiliul local.

#### CAPITOLUL IV

##### Sarcinile Consiliului Local și ale operatorului în domeniul investițiilor

Art. 23- (1) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

(2) Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

a) subvenții de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului de administrare a domeniului public și privat;

b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;

c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;

d) taxe speciale instituite în condițiile legii;

e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;

f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participă și Guvernul;

g) venituri proprii ale operatorului;

h) alte surse constituite potrivit legii.

Art. 24. - (1) Contractul de delegare a gestiunii prevede sarcinile concrete ce revin, pe de o parte, autorităților administrației publice locale și, pe de altă parte, operatorilor în ceea ce privește finanțarea și realizarea obiectivelor, respectiv ale programelor de investiții, dacă este cazul.

(2) Investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitar-urbane care se realizează din fonduri proprii ale operatorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, dacă la încheierea contractului nu s-a convenit altfel, și se vor